

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УК «ТЭСК»**

г. Тюмень « 04 » ноября 2024г.

Утверждаю:
Директор ООО УК «ТЭСК»
Е.П. Перевалов



Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по жилому фонду ООО УК «ТЭСК»
(за единицу работы, без учета материалов)

№ п\п	Виды работ	Ед. изм.	Стоимость, руб.
1	Вызов мастера (один вызов) консультация	ВЫЗОВ	650
Сантехнические работы: отопление			
2	Установка одного радиатора с изготовлением моста и сверлением отверстий	шт	От 6500
3	Смена радиаторных глухих трубок	шт	910
4	Смена моста на стояке отопления	шт	От 3200
5	Смена крана Маевского	шт	650
6	Врезка труб отопления в существующую сеть	врезка	710
7	Установка (повесить) радиатора отоп.	шт	от 2000
Сантехнические работы: оборудование ванных комнат			
8	Демонтаж умывальника, раковины	шт	От 1300
9	Установка раковины с постаментом	шт	2000
10	Смена раковины на кронштейнах (без смены кронштейнов)	шт	1300
11	Демонтаж ванны чугунной	шт	От 2600
12	Демонтаж душевого поддона	шт	От 2000
13	Смена ванны чугун\сталь	шт	От 8000
14	Установка ванны, душевой кабины	шт	От 8000
15	Установка обвязки для ванны без демонтажа	шт	1000
16	Установка стиральной машины автомат	шт	2600
17	Демонтаж стиральной машины	шт	От 1300
18	Смена ваннового смесителя с душем	шт	2000

19	Ремонт смесителей	шт	От 1000
20	Смена американок на полотенцесушители	шт	От 2600
21	Установка полотенцесушителя на металлическую трубу (без сварки)	шт	4000
22	Установка полотенцесушителя на полипропиленовую трубу	шт	От 2600
Сантехнические работы: оборудование кухни			
23	Демонтаж мойки	шт	От 1300
24	Смена мойки на кронштейнах	шт	От 2000
25	Установка мойки кухонного гарнитура нерж.	шт	От 2000
26	Установка смесителя для кухни	шт	2100
27	Ремонт кухонного смесителя	шт	900
28	Подключение посудомоечной машины к водопроводу	шт	От 2600
Сантехнические работы: оборудование туалета			
29	Установка унитаза с бачком без демонтажа старого	шт	2600
30	Демонтаж бачка\унитаза	шт	От 1300
31	Смена унитаза с бачком со снятием старого	шт	3900
32	Ремонт бачка (смена запорной арматуры)	шт	2000
33	Монтаж труб внутренней канализации	м\п	От 3900
Сантехнические работы: установка приборов учета			
34	Монтаж водосчетчиков (подготовка труб, установка фильтров)	шт	3250
35	Смена водосчетчиков	шт	1040
Сантехнические работы: краны, трубопроводы ХГВС и ТС			
36	Резка трубы до д.50мм	1 рез	260
37	Ремонт и протирка вентелей всех видов	шт	280
38	Врезка патрубков д.15мм (с патрубком)	шт	2200
39	Замена водопровода по квартире (до стояка)	услуга	От 10400
40	Замена водопроводного стояка (полипропилен)	услуга	От 11700

41	Замена канализационного стояка	услуга	От 7800
42	Замена канализации по квартире (демонтаж и монтаж) до стояка	услуга	От 6500
43	Замена крана на радиаторе ТС	шт	От 1950
44	Врезка крана на радиаторе ТС	шт	От 1500
Сантехническое оборудование: канализация			
45	Прочистка засоров унитаза	шт	3250
46	Прочистка внутренней канализации	м	От 650
47	Прочистка сифона мойки, умывальника, ванны	шт	900
48	Установка сифона пластикового	шт	700
Сантехническое оборудование: дополнительные услуги			
49	Прочистка фильтра грубой очистки	шт	650
50	Отключение стояков ХГВС	шт	2600
51	Отключение стояков отопления (отключение+запуск)	шт	1950-летом 3900-зимой
Электротехнические работы			
52	Установка электророзетки	шт	От 390
53	Установка выключателя	шт	От 390
54	Замена выключателя	шт	От 390
55	Установка розетки на плиту	шт	От 1300
56	Установка звонка	шт	От 780
57	Установка кнопки звонка	шт	От 520
58	Установка светильников на потолке «Амстронг» 4x20	шт	От 650
59	Установка светильников на потолке «Амстронг» 2x20	шт	От 650
60	Установка светильников на потолке «Амстронг» 2x40	шт	От 650
61	Установка светильников на потолке «Амстронг» 4x40	шт	От 650
62	Установка светильников ламп накаливания одноламповых	шт	От 650
63	Установка светильников ламп накаливания двухламповых	шт	От 650
64	Установка настенного светильника (бра)	шт	650
65	Ремонт светильника	шт	От 650

66	Замена патрона	шт	От 650
67	Установка патрона на стене	шт	650
68	Замена лампы люминисцентной	шт	От 1300
69	Замена лампы накаливания	шт	От 100
70	Замена стартера	шт	90
71	Замена энергосберегающей лампы	шт	От 130
72	Установка крючка под люстру	шт	От 260
73	Люстры простые 3-х рожковые	шт	От 1300
74	Люстры простые 5-х рожковые	шт	От 2600
75	Установка электросчетчика	шт	От 1300
76	Замена электросчетчика	шт	От 1950
77	Демонтаж электросчетчика (220v)	шт	От 650
78	Установка (замена) счетчика (380v)	шт	От 3250
79	Установка автомата (однополюсной)	шт	260
80	Установка автомата (двухполюсной)	шт	325
81	Установка автомата (трехполюсной)	шт	390
82	Штробление бетона под электропроводку 20x20	м\п	715
83	Штробление бетона под электропроводку 40x40	м\п	715
84	Штробление бетона под электропроводку 70x70	м\п	910
85	Штробление бетона под электропроводку 100x100	м\п	1170
86	Штробление кирпича под электропроводку 20x20	м\п	520
87	Штробление кирпича под электропроводку 40x40	м\п	624
88	Штробление кирпича под электропроводку 70x70	м\п	728
89	Штробление кирпича под электропроводку 100x100	м\п	936
90	Монтаж электрокороба	м\п	От 650
91	Отверстие под розетку, выкл. (стакан) по бетону	шт	От 650
92	Отверстие под розетку, выкл. (стакан) по кирпичу	шт	От 390
93	Подключение и установка эл. полотенцесушителя	шт	От 1950
94	Подключение и установка реостата для теплого пола	шт	От 1950

95	Подключение и установка вентилятора	шт	650
96	Установка точечных светильников	шт	650
97	Установка трансформатора для галогенных ламп	шт	364
98	Подключение стиральной машины (с заземлением)	шт	От 3900
99	Установка и подключение вытяжки	шт	От 1300
100	Демонтаж светильников	шт	От 200
101	Демонтаж электропроводки	м\п	От 200
102	Демонтаж щитка	шт	1900
103	Проверка и подключение схемы	шт	1900
104	Установка УЗО	шт	455
105	Укладка силового кабеля до 6 мм кв. в гофро рукаве	м\п	200
106	Укладка силового кабеля до 6 мм кв. без гофро рукава	м\п	150
107	Крепление силового кабеля до 6 мм кв. на тросах	м\п	325
108	Крепление силового кабеля до 6 мм кв. по стене	м\п	200
109	Замена розетки 220v	шт	От 390
110	Подключение силового кабеля на квартиру	услуга	618
111	Ремонт распределительной коробки	шт	650
112	Установка (замена) трансформатора тока	шт	3250
113	Отключение вводного рубильника на дом (не более 2 часа)	услуга	6500
114	Монтаж тепловой завесы	услуга	От 2600
Прочие работы			
115	Выдача тех. условий	шт	3250
116	Оформление актов разграничения балансовой принадлежности тепло-, водо-, электроснабжения (для юр. Лиц и нежилых помещений)	шт	3690
117	Коэффициент за работы в стесненных условиях	%	1,5
118	Коэффициент за работы с дорогостоящими материалами	%	1,5
119	Оформление однолинейной схемы	чел\час	2210

В случае оказания услуг Заказчику, не указанных, в Перечне, их стоимость определяется согласно локально-сметного расчета в текущих ценах согласно выполненным работ.			
Стоимость работ, не указанных в Перечне и не учитываемая локально-сметным расчетом			
120	Работа слесаря-сантехника, электрика	чел\час	1100
121	Работа плотника, маляра и т.д.	чел\час	1100
122	Работа сварщика	чел\час	1500
123	Работа разнорабочего	чел\час	715
124	Консультация ИТР	чел\час	2500
125	Составление локально-сметного расчета	% от стоимости локально-сметного расчета	3

Составил: первый заместитель директора  С.Ю. Гридасов